

WNIOSEK

o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej
przez „SIM Opolskie” Sp. z o.o. przy ul. Słowackiego 1A w Oleśnie.
II nabór wniosków – od 28 stycznia 2025 roku

I. Dane wnioskodawcy

• *obowiązkowe*

Imię

Nazwisko

Stan cywilny

PESEL

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

• *dobrowolne*

Nr telefonu kontaktowego

Adres e-mail

II. Preferencje wnioskodawcy dotyczące lokalu

1. Wnioskuje o przyznanie mi lokalu:

dwupokojowego

trypokojowego

czteropokojowego

pięciopokojowego

Oznaczonego na schemacie jako numer mieszkania

2. W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuję w pkt 1, w drugiej kolejności wnioskuję o przyznanie mi lokalu:

dwupokojowego

trypokojowego

czteropokojowego

pięciopokojowego

Oznaczonego na schemacie jako numer mieszkania

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
miejscowość i data

III. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania z wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego) oraz wysokości osiąganego dochodu za rok 2025.

Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu następujące osoby:

1. Imię i nazwisko

PESEL

Stopień pokrewieństwa

Stan cywilny.....

Adres zamieszkania.....

Data i podpis osoby pełnoletniej.....

2. Imię i nazwisko

PESEL

Stopień pokrewieństwa

Stan cywilny.....

Adres zamieszkania

Data i podpis osoby pełnoletniej.....

3. Imię i nazwisko

PESEL

Stopień pokrewieństwa

Stan cywilny.....

Adres zamieszkania.....

Data i podpis osoby pełnoletniej.....

4. Imię i nazwisko

PESEL

Stopień pokrewieństwa

Stan cywilny.....

Adres zamieszkania

Data i podpis osoby pełnoletniej.....

5. Imię i nazwisko

PESEL

Stopień pokrewieństwa

Stan cywilny.....

Adres zamieszkania.....

Data i podpis osoby pełnoletniej.....

6. Imię i nazwisko

PESEL

Stopień pokrewieństwa

Stan cywilny.....

Adres zamieszkania.....

Data i podpis osoby pełnoletniej.....

7. Imię i nazwisko.....

PESEL

Stopień pokrewieństwa

Stan cywilny.....

Adres zamieszkania.....

Data i podpis osoby pełnoletniej.....

Oświadczam, że w 2025 roku dochody* moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.	Miejsce pracy lub nauki	Źródło dochodu	Wysokość dochodu ** zł
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
Razem dochody gospodarstwa domowego:			

* Dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (przychód pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składkę na ubezpieczenie społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu, składkę na ubezpieczenie zdrowotne).

** - wysokość dochodu należy potwierdzić przedkładając zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego.

Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego wynosi zł,

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Imię i nazwisko osób pełnoletnich

Data i podpis

- | | |
|---------|-------|
| 1. | |
| 2. | |
| 3. | |
| 4. | |
| 5. | |
| 6. | |
| 7. | |

IV. Kryteria pierwszeństwa określone Uchwałą nr VI/19/24 Rady Miejskiej w Oleśnie dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Oleśnie przez „SIM Opolskie” Sp. z o.o. w tym kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla tych kryteriów oraz maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu dla lokali mieszkalnych budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat.

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja
1	Posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium do niniejszego wniosku należy dołączyć kopię książeczki mieszkaniowej potwierdzającej jej posiadanie przez wnioskodawcę oraz oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego wniosku	1		nie dotyczy	
2	W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy przedłożyć akt urodzenia albo inny dokument obrazujący stan faktyczny (np. orzeczenie o przysposobieniu dziecka)	10			
3	W gospodarstwie domowym jest więcej niż jedno dziecko – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy przedłożyć akt urodzenia albo inny dokument obrazujący stan faktyczny (np. orzeczenie o przysposobieniu dziecka)	5 pkt za każde następane dziecko			
4	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby, co najmniej jeden lokal mieszkalny. W celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy przedłożyć podpisany wzór oświadczenia	5			
5	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia dotychczasowe miejsce zamieszkania spoza Gminy Olesno w celu podjęcia pracy na terenie gminy. W celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy przedłożyć podpisany wzór oświadczenia	3			
6	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573, ze zm.) - W celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy przedłożyć kopię orzeczenia o niepełnosprawności	3			

7	W skład gospodarstwa domowego na dzień złożenia wniosku wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu art. 3 pkt 17a ustawy z dnia 28 listopada 2003 roku o świadczeniach rodzinnych w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy przedłożyć podpisany wzór oświadczenia	3			
8	Wnioskodawca na dzień złożenia wniosku jest w wieku od 18 lat do 40 roku życia	5			
	Suma uzyskanych punktów				

V. Oświadczenia wnioskodawcy:

- Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 286 § 1 Kodeksu karnego oraz skreśleniem mnie z listy najemców.
- Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w Uchwale nr VI/19/24 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Oleśnie przez „SIM Opolskie” Sp. z o.o. w tym kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla tych kryteriów oraz maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu dla lokali mieszkalnych budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat.
- Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.

VI. Załączone dokumenty:

Do wniosku dołączam następujące dokumenty

-
-
-
-
-
-

.....

Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....

Data i podpis

KLAUZULA INFORMACYJNA

dot. przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją zadań wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Olesna z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Oleśnie (46-300 Olesno) ul. Jana Pieloka 21, tel. 34 359 78 41-44.
2. Burmistrz Olesna wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Oleśnie, z którym można się skontaktować pod adresem: 46-300 Olesno ul. Jana Pieloka 21, e-mail: iod@olesno.pl.

Podstawy i cele przetwarzania:

- 1) Art. 6 ust. 1 lit e) RODO w związku z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego i ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem;
- 2) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO tj. w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze oraz ze względów związanych z ważnym interesem publicznym wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz realizacji Uchwała nr VI/19/24 Rady Miejskiej w Oleśnie dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Oleśnie przez „SIM Opolskie” Sp. z o.o. w tym kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla tych kryteriów oraz maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu dla lokali mieszkalnych budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat.
- 3) dane osobowe w postaci numeru telefonu oraz adresu e-mail, który może Pani/Pan podać dobrowolnie będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO, tj. w oparciu o udzieloną zgodę.
3. Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu realizacji zadań związanych z naborem wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym położonym w Oleśnie przy ul. Słowackiego 1A oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi, jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem.
Dane osobowe w postaci nr telefonu będą przetwarzane na podstawie Pana/Pani zgody (art. 6 ust. 1 lit a RODO) w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienie sprawy i informowania o działaniach podjętych w Pana/Pani sprawie.
4. Pana/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji (5 lat od dnia wykonania ostatniej czynności związanej z wykonaniem umowy), natomiast w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych w oparciu o udzieloną zgodę nie dłużej niż do czasu cofnięcia zgody.
5. Pani/Pani dane osobowe zostaną przekazane SIM Opolskie Sp. z o.o. z siedzibą w Nysie przy ul Rynek 40, jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu. Dostęp do danych osobowych mogą posiadać podmioty realizujące dla Administratora usługi informatyczne, serwisowe, prawne np. podmioty dostarczające oprogramowanie, podmioty świadczące obsługę prawną. Oprócz tego Pana/Pani dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa np. służbom, organom administracji oraz innym podmiotom jeżeli wykażą interes prawny.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora ma Pan/Pani prawo do:
 - 1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 RODO;
 - 2) sprostowania danych na podstawie art. 16 RODO;
 - 3) usunięcia danych na podstawie art. 17 RODO, jeżeli:
 - a. wycofa Pan/Pani zgodę na przetwarzanie danych osobowych;
 - b. dane osobowe przestaną być niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w których były przetwarzane;
 - c. dane są przetwarzane niezgodnie z prawem;
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO jeżeli:
 - a. osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych;
 - b. przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania;
 - c. Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
 - d. osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą;

- e. wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie wpływa na tok i przebieg postępowania.
- 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. e RODO;
 - 6) cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na przetwarzanie danych dokonywane przez Administratora przed jej cofnięciem.
7. Podanie Pana/Pani danych:
- 1) jest wymogiem ustawy, na podstawie której działa Administrator. Jeżeli odmówi Pan/Pani podania danych lub poda nieprawidłowe dane, Administrator nie będzie mógł zrealizować celu, do jakiego zobowiązują go przepisy prawa,
 - 2) jest warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego. Jeżeli nie poda Pan/Pani swoich danych osobowych nie będzie można zawrzeć i realizować umowy,
 - 3) jest dobrowolne i odbywa się na podstawie Pana/Pani zgody, która może być cofnięta w dowolnym momencie.
8. Przysługuje Panu/Pani także skarga do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
9. Pana/Pani dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
10. Administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

.....

Miejscowość i data

.....

Czytelny podpis

.....
Imię i nazwisko (Wnioskodawca)

.....
Miejscowość i data

.....
Adres zamieszkania

.....
PESEL

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana/y oświadczam, że posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

Oświadczam, że podane informacje są zgodne ze stanem faktycznym i jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Czytelny podpis

.....
Imię i nazwisko

.....
Miejscowość i data

.....
Adres zamieszkania

.....
PESEL

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana/y oświadczam, że wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania nie przysługuje nam razem lub osobno prawo własności lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, prawo własności budynku mieszkalnego jednorodzinnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego na terenie Gminy Olesno.

Oświadczam, że podane informacje są zgodne ze stanem faktycznym i jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Czytelny podpis

.....
Imię i nazwisko

.....
Miejscowość i data

.....
Adres zamieszkania

.....
PESEL

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana/y oświadczam, że w dniu objęcia lokalu wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania nie będę posiadała/ł tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Gminy Olesno.

Oświadczam, że podane informacje są zgodne ze stanem faktycznym i jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Czytelny podpis

.....
Imię i nazwisko

.....
Miejscowość i data

.....
Adres zamieszkania

.....
PESEL

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że obecnie zamieszkuję i jestem zameldowana/y pod adresem:

.....

W przypadku otrzymania prawa do najmu lokalu mieszkalnego w budynku SIM przy ulicy Słowackiego 1A w Oleśnie zobowiązuję się do przeniesienia na teren gminy swojego centrum życiowego w tym m.in. podjęcia pracy na terenie gminy Olesno w terminie do dnia

.....
Data i podpis obecnego pracodawcy

.....
Data i podpis przyszłego pracodawcy

.....
Czytelny podpis

.....
Imię i nazwisko

.....
Miejscowość i data

.....
Adres zamieszkania

.....
PESEL

OŚWIADCZENIE
o samotnym wychowywaniu dziecka
oraz niewychowywaniu żadnego dziecka wspólnie z jego rodzicem*

Ja niżej podpisana/yzamieszkała/y
(imię i nazwisko)

..... legitymujący się
(adres zamieszkania)

dowodem osobistym nr..... wydany przez
(nr dowodu osobistego)

.....
oświadczam, iż samotnie wychowuję dziecko
(imię i nazwisko dziecka)

oraz nie wychowuję żadnego dziecka wspólnie z jego rodzicem.

Oświadczam, że podane informacje są zgodne ze stanem faktycznym i jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(czytelny podpis rodzica)

*- samotne wychowywanie dziecka - zgodnie z art. 20b pkt 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tj.: Dz. U. z 2004 r. nr 256, poz. 2572, z późn. zm.) oznacza wychowywanie dziecka przez pannę, kawalera, wdowę, wdowca, osobę pozostającą w separacji orzeczonej prawomocnym wyrokiem sądu, osobę rozwiedzioną, chyba, że osoba taka wychowuje wspólnie, co najmniej jedno dziecko z jego rodzicem.